Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID

Expedida el día: 17/10/2018 a las 10:37 horas.

DEPÓSITOS DE CUENTAS

DATOS GENERALES

Denominación:	**INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA SL**
Inicio de Operaciones:	**24/06/2015**
Domicilio Social:	**PASEO DE LA CASTELLANA 95 - TORRE EUROPA. PLANTA 29** **Madrid28-MADRID**
Duración:	**Indefinida**
N.I.F.:	**B87320719**
Datos Registrales:	**Hoja M-605765** **Tomo 33654** **Folio 33**

Objeto Social: **a) La realización de todo tipo de estudios económicos, financieros y comerciales, así como inmobiliarios, incluidos aquellos relativos a la gestión, administración, fusión y concentración de empresas. así como la prestación de servicios de consultoría mercantil y empresarial. b) La promoción y ejecución de todo tipo de promociones inmobiliarias, urbanísticas o de ordenación y desarrollo del suelo, ya sea con fines industriales, comerciales o de habitación. Esto incluirá la compra, tenencia, gestión, administración, permuta y venta de activos inmobiliarias de todas clases. c) La actividad de gestión y administración de valores representativos de los fondos propios de entidades no residentes en territorio español, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales. d) La compra, suscripción, tenencia, gestión, administración, permuta y venta de valores mobiliarios, nacionales o extranjeros por cuenta propia y sin actividad de intermediación, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales.**

C.N.A.E.:	**4110,6420,7022-Promoción inmobiliaria; Actividades de las sociedades holding; Otras actividades de consultoría de gestión empresarial**
Estructura del órgano:	**Consejo de administración**
Unipersonalidad:	**La sociedad de esta hoja es unipersonal, siendo su socio único SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA INC, con N.I.F: N4423931G**
Último depósito contable:	**2017**

ASIENTOS DE PRESENTACION VIGENTES

Existen asientos de presentación vigentes

SITUACIONES ESPECIALES

No existen situaciones especiales

CERTIFICACIÓN DEL ACTA DE CONSIGNACIÓN DE DECISIONES DEL SOCIO ÚNICO DE "INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA, S.L.", SOCIEDAD UNIPERSONAL

Doña Renata Mendaña Navarro, Vicesecretario no Consejero del Consejo de Administración de "INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA, S.L.", SOCIEDAD UNIPERSONAL (la "**Sociedad**")

CERTIFICO

Que lo que sigue a continuación es transcripción literal parcial del acta de consignación de decisiones del socio único de la Sociedad de fecha 16 de marzo de 2018:

"ACTA DE CONSIGNACIÓN DE DECISIONES DEL SOCIO ÚNICO DE "INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA, S.L." Sociedad Unipersonal *(la "**Sociedad**")*

---

*En Panamá, el 16 de marzo de 2018 el socio único de la Sociedad, esto es, la mercantil "**SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA, INC.**" (el "**Socio Único**"), debidamente representado, decide ejercitar las competencias de la Junta General de Socios de la Sociedad, conforme a lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital, adoptando las siguientes decisiones*

DECISIONES

PRIMERA.- ***EXAMEN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LAS CUENTAS ANUALES INDIVIDUALES DE LA SOCIEDAD CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y DE LA PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO DEL MENCIONADO EJERCICIO***

Aprobar las Cuentas Anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2017, tal y como han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad.

Aprobar la propuesta de distribución del resultado del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2017 que asciende a NUEVE MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO (9.074.938,75 €) formulada por el Consejo de Administración y que es la siguiente:

Base de reparto:	*9.074.938,75€*
A Dividendos:	*8.450.000,00€*
A Reservas Voluntarias	*624.938,75€*

U

Se aprueba también el informe de gestión del ejercicio 2017 tal y como ha sido formulado por el consejo de administración.

SEGUNDA.- *(...)*

TERCERA.- ***APROBACIÓN DE LA GESTIÓN DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN***

Aprobar la gestión realizada por el Órgano de Administración de la Sociedad durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2017.

CUARTA.- ***DELEGACIÓN DE FACULTADES***

Se decide facultar a todos los Consejeros y al Vice-Secretario no Consejero, en los más amplios términos, para que cualquiera de ellos, en nombre y representación de la Sociedad, indistintamente y con su sola firma, pueda otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de subsanación y rectificación, fueran necesarios para elevar a público las decisiones adoptadas, quedando habilitados para realizar cuantas actuaciones fueran necesarias para proporcionar validez y eficacia a las presentes decisiones hasta conseguir su inscripción, total o parcial, cuando proceda, en los registros públicos correspondientes.

En particular, se faculta expresamente a dichas personas para que cualquiera de ellas, en nombre y representación de la Sociedad, indistintamente y con su sola firma, pueda otorgar cualesquiera documentos públicos o privados o realizar cualesquiera trámites necesarios para depositar las Cuentas Anuales aprobadas, en el Registro Mercantil de Madrid, de conformidad con el artículo 366 del Real Decreto 1784/1996, de 19 de julio, por el que se aprueba el Reglamento del Registro Mercantil.

QUINTA.- ***REDACCIÓN, LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA***

No habiendo más asuntos que tratar, se redacta, aprueba y firma por el representante del socio único, la presente Acta, en el ejercicio de las competencias de la Junta General, todo ello en los términos previstos por el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital.

El Socio Único: ***SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA, INC.*** *"*

En el acta original consta la firma del representante del socio único de la Sociedad.

ASIMISMOCERTIFICO

1. Que en el acta original, de la cual ésta es su certificación, consta la firma del representante del socio único de la Sociedad.

2. Que las cuentas anuales y el informe de gestión individuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2017 de la Sociedad fueron formuladas y firmadas por todos los miembros del órgano de administración de la Sociedad con cargos vigentes al tiempo de la formulación.

3. Que la Sociedad está obligada a auditar sus cuentas anuales individuales al cumplirse lo previsto en el artículo 263.2 de la Ley de Sociedades de Capital por lo que se adjunta a las cuentas anuales que se presentan a depósito, un ejemplar original del informe de auditoría sobre las mismas.

4. Que se adjunta así mismo un ejemplar del informe de gestión.

5. Que el ejemplar de las cuentas anuales individuales presentado a depósito en el Registro Mercantil se corresponde con el formulado por el órgano de administración, con el aprobado por el Socio Único y con el auditado.

6. Que la Sociedad no tiene ni ha realizado durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2017 negocios sobre participaciones propias.

Y a todos los efectos legales oportunos, expido la presente certificación en Madrid, con el V°B° del Vicepresidente, a 16 de abril de 2018.

V° B°

El Vicepresidente	**El Vicesecretario No Consejero**
Doña Laura Sanz Mataix	Doña Renata Mendaña Navarro

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

ID

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica: SA: 01011 [ ] SL: 01012 [X]

Otras: 01013

NIF: 01010 B87320719

LEI: 01009 [ ] Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: 01020 INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U

Domicilio social: 01022 PASEO DE LA CASTELLANA, 95 (TORRE EUROPA)

Municipio: 01023 MADRID Provincia: 01025 MADRID

Código postal: 01024 28001 Teléfono: 01031 915.625.152

Dirección de *e-mail* de contacto de la empresa 01037 AUXADI@AUXADI.COM

Pertenencia a un grupo de sociedades:

		DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF
Sociedad dominante directa:	01041		01040	
Sociedad dominante última del grupo:	01061		01060	

ACTIVIDAD

Actividad principal: 02009 Actividades de las sociedades holding (1)

Código CNAE: 02001 6420 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2017 (2)	EJERCICIO 2016 (3)
FIJO (4):	04001		
NO FIJO (5):	04002		

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010		

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO _____ (2)				EJERCICIO _____ (3)	
	HOMBRES		MUJERES		HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120	0	04121	1	0	1
NO FIJO:	04122	0	04123	0	0	0

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

		EJERCICIO 2017 (2)			EJERCICIO 2016 (3)		
		AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2017	1	1	2016	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2017	12	31	2016	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: 01901 31

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: 01903 [ ]

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:	09001	X
Miles de euros:	09002	
Millones de euros:	09003	

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF: B87320719

DENOMINACIÓN SOCIAL:

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores

UNIDAD (1):

Euros:	09001	
Miles:	09002	
Millones:	09003	

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (2)	EJERCICIO 2016 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		700,53	797,03
I. Inmovilizado intangible	11100			
1. Desarrollo	11110			
2. Concesiones	11120			
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130			
4. Fondo de comercio	11140			
5. Aplicaciones informáticas	11150			
6. Investigación	11160			
7. Propiedad intelectual	11180			
8. Otro inmovilizado intangible	11170			
II. Inmovilizado material	11200			
1. Terrenos y construcciones	11210			
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220			
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230			
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
1. Terrenos	11310			
2. Construcciones	11320			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400	7	25,01	28,46
1. Instrumentos de patrimonio	11410		25,01	28,46
2. Créditos a empresas	11420			
3. Valores representativos de deuda	11430			
4. Derivados	11440			
5. Otros activos financieros	11450			
6. Otras inversiones	11460			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	5.1	675,52	768,57
1. Instrumentos de patrimonio	11510			
2. Créditos a terceros	11520			
3. Valores representativos de deuda	11530			
4. Derivados	11540			
5. Otros activos financieros	11550			
6. Otras inversiones	11560		675,52	768,57
VI. Activos por impuesto diferido	11600			
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700			

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF: B87320719

DENOMINACIÓN SOCIAL:

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		9.182.953,44	13.324.641,03
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200		198.37	
1. Comerciales	12210			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220			
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo	12221			
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo	12222			
3. Productos en curso	12230			
a) De ciclo largo de produccción	12231			
b) De ciclo corto de producción	12232			
4. Productos terminados	12240			
a) De ciclo largo de produccción	12241			
b) De ciclo corto de producción	12242			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250			
6. Anticipos a proveedores	12260		198.37	
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	6.1	458.600,85	664.073,62
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310			
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312			
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320			
3. Deudores varios	12330		458.600,85	664.073,62
4. Personal	12340			
5. Activos por impuesto corriente	12350			
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360			
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
1. Instrumentos de patrimonio	12410			
2. Créditos a empresas	12420			
3. Valores representativos de deuda	12430			
4. Derivados	12440			
5. Otros activos financieros	12450			
6. Otras inversiones	12460			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF: B87320719

DENOMINACIÓN SOCIAL:

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	**12500**			
1. Instrumentos de patrimonio	**12510**			
2. Créditos a empresas	**12520**			
3. Valores representativos de deuda	**12530**			
4. Derivados	**12540**			
5. Otros activos financieros	**12550**			
6. Otras inversiones	**12560**			
VI. Periodificaciones a corto plazo	**12600**			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**12700**	6.2	8.724.154,22	12.660.567,41
1. Tesorería	**12710**		8.724.154,22	12.660.567,41
2. Otros activos líquidos equivalentes	**12720**			
TOTAL ACTIVO (A + B)	**10000**		9.183.653,97	13.325.438,06

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF: B87320719

DENOMINACIÓN SOCIAL:

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		9.161.177,05	13.305.925,98
A-1) Fondos propios	21000	9	9.161.177,05	13.305.925,98
I. Capital	21100	9.1	3.000	3.000
1. Capital escriturado	21110		3.000	3.000
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200	9.3	29.888,89	29.888,89
III. Reservas	21300	9.2	565.191,83	565.191,83
1. Legal y estatutarias	21310		600	600
2. Otras reservas	21320		564.591,83	564.591,83
3. Reserva de revalorización	21330			
4. Reserva de capitalización	21350			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			-12.556,60
1. Remanente	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520			
VI. Otras aportaciones de socios	21600	9.4	117.000	117.000
VII. Resultado del ejercicio	21700	3	9.074.938,75	12.536.106,70
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000	9	-628.842,42	633.212,84
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100			
II. Operaciones de cobertura	22200			
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300			
IV. Diferencia de conversión	22400			
V. Otros	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000			
I. Provisiones a largo plazo	31100			
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110			
2. Actuaciones medioambientales	31120			
3. Provisiones por reestructuración	31130			
4. Otras provisiones	31140			
II. Deudas a largo plazo	31200			
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210			
2. Deudas con entidades de crédito	31220			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF: B87320719

DENOMINACIÓN SOCIAL:

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
4. Derivados	31240			
5. Otros pasivos financieros	31250			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			
C) PASIVO CORRIENTE	32000		22.476,92	19.512,08
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	32210			
2. Otras provisiones	32220			
III. Deudas a corto plazo	32300			
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310			
2. Deudas con entidades de crédito	32320			
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
4. Derivados	32340			
5. Otros pasivos financieros	32350			
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	8.1	22.476,92	19.512,08
1. Proveedores	32510		21.745,92	19.011,13
a) Proveedores a largo plazo	32511			
b) Proveedores a corto plazo	32512		21.745,92	19.011,13
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520			
3. Acreedores varios	32530		731	500,95
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540			
5. Pasivos por impuesto corriente	32550			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560			
7. Anticipos de clientes	32570			
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		9.183.653,97	13.325.438,06

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

NIF: B87320719

DENOMINACIÓN SOCIAL:

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
A) OPERACIONES CONTINUADAS				
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	12.1	9.761.149,26	12.648.440,00
a) Ventas	40110			
b) Prestaciones de servicios	40120			
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades *holding*	40130		9.761.149,26	12.648.440,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400			
a) Consumo de mercaderías	40410			
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420			
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430			
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440			
5. Otros ingresos de explotación	40500			101,19
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510			101,19
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520			
6. Gastos de personal	40600	11.2	-4.488,27	-679,68
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610		-3.428,79	-519,25
b) Cargas sociales	40620		-1.059,48	-160,43
c) Provisiones	40630			
7. Otros gastos de explotación	40700	11.1	-684.392,20	-109.963,22
a) Servicios exteriores	40710		-53.376,72	-93.668,49
b) Tributos	40720		-631.015,48	-16.294,72
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730			
d) Otros gastos de gestión corriente	40740			
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40750			
8. Amortización del inmovilizado	40800			
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			-3,39
a) Deterioro y pérdidas	41110			
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120			
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades *holding*	41130			-3,39
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

NIF: B87320719

DENOMINACIÓN SOCIAL:

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
13. Otros resultados	41300			
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		9.072.268,78	12.537.894,90
14. Ingresos financieros	41400		17,14	81,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410			
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411			
a 2) En terceros	41412			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420		17,14	81,00
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421			
b 2) De terceros	41422			
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
15. Gastos financieros	41500			
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510			
b) Por deudas con terceros	41520			
c) Por actualización de provisiones	41530			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
a) Cartera de negociación y otros	41610			
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	41620			
17. Diferencias de cambio	41700		2.652,82	-1.869,20
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
a) Deterioros y pérdidas	41810			
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		2.669,97	-1.788,20
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300		9.074.938,75	12.536.106,70
20. Impuestos sobre beneficios	41900			
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	49400			
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS				
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	49500		9.074.938,75	12.536.106,70

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN1

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

NIF: B87320719

DENOMINACIÓN SOCIAL:

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100		9.074.938,75	12.536.106,70
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50011			
2. Otros ingresos/gastos	50012			
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)	59200			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50081			
2. Otros ingresos/gastos	50082			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)	59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		9.074.938,75	12.536.106,70

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B87320719

DENOMINACIÓN SOCIAL:
INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (1)	511	3.000		29.888,89
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2015 (1) **y anteriores**	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (1) **y anteriores**	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (2)	514	3.000		29.888,89
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (–) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (2)	511	3.000		29.888,89
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2016 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (3)	514	3.000		29.888,89
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (–) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (3)	525	3.000		29.888,89

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.2

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B87320719

DENOMINACIÓN SOCIAL:

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (1)	511	-725,85		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2015 **(1) y anteriores**	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (1) **y anteriores**	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (2)	514	-725,85		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (–) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-12.556,60
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			-12.556,60
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (2)	511	-725,85		-12.556,60
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2016 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (3)	514	-725,85		-12.556,60
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (–) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	565.917,68		12.556,60
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	565.917,68		12.556,60
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (3)	525	565.191,83		0

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.3

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B87320719

DENOMINACIÓN SOCIAL:

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (1)	511	57.000	-12.556,60	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2015 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (2)	514	57.000	-12.556,60	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		12.536.106,70	
II. Operaciones con socios o propietarios	516	60.000		
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (–) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	60.000		
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		12.556,60	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (2)	511	117.000	12.536.106,70	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2016 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (3)	514	117.000	12.536.106,70	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		9.074.938,75	
II. Operaciones con socios o propietarios	516		12.450.000	
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (–) Distribución de dividendos	520		-12.450.000	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-86.106,70	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-86.106,70	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (3)	525	117.000	9.074.938,75	

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

VIENE DE LA PÁGINA PN2.2

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.4

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B87320719

DENOMINACIÓN SOCIAL:

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (1)	511		146,72	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2015 (1) **y anteriores**	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (1) **y anteriores**	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (2)	514		146,72	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (–) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		633.066,12	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		633.066,12	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (2)	511		633.212,84	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2016 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (3)	514		633.212,84	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (–) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-1.262.055,26	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (3)	525		-628.842,42	

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.5

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B87320719

DENOMINACIÓN SOCIAL:

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (1)	511	76.753,16
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2015 (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (2)	514	76.753,16
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	12.536.106,70
II. Operaciones con socios o propietarios	516	60.000,00
1. Aumentos de capital	517	
2. (–) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519	
4. (–) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	60.000,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	633.066,12
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	633.066,12
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (2)	511	13.305.925,98
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2016 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (3)	514	13.305.925,98
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	9.074.938,75
II. Operaciones con socios o propietarios	516	-12.450.000
1. Aumentos de capital	517	
2. (–) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519	
4. (–) Distribución de dividendos	520	-12.450.000
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-769.687,68
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (3)	525	9.161.177,05

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

VIENE DE LA PÁGINA PN2.4

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF: B87320719

DENOMINACIÓN SOCIAL:

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN				
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100		9.074.938,75	12.536.106,70
2. Ajustes del resultado	61200		-17,14	-81,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201			
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/–)	61202			
c) Variación de provisiones (+/–)	61203			
d) Imputación de subvenciones (–)	61204			
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/–)	61205			
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/–)	61206			
g) Ingresos financieros (–)	61207		-17,14	-81,00
h) Gastos financieros (+)	61208			
i) Diferencias de cambio (+/–)	61209			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/–)	61210			
k) Otros ingresos y gastos (–/+)	61211			
3. Cambios en el capital corriente	61300		208.335,74	-645.581,75
a) Existencias (+/–)	61301		-198,37	-
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/–)	61302		205.472,77	-664.073,62
c) Otros activos corrientes (+/–)	61303		2.964,84	19.261,51
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/–)	61304			
e) Otros pasivos corrientes (+/–)	61305			
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/–)	61306		96,50	-769,50
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400		17,14	81,00
a) Pagos de intereses (–)	61401			
b) Cobros de dividendos (+)	61402			
c) Cobros de intereses (+)	61403		17,14	81,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/–)	61404			
e) Otros pagos (cobros) (–/+)	61405			
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500		9.283.274,49	11.890.524,95

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.2

NIF: B87320719

DENOMINACIÓN SOCIAL:

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
6. Pagos por inversiones (–)	62100			
a) Empresas del grupo y asociadas	62101			
b) Inmovilizado intangible	62102			
c) Inmovilizado material	62103			
d) Inversiones inmobiliarias	62104			
e) Otros activos financieros	62105			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106			
g) Unidad de negocio	62107			
h) Otros activos	62108			
7. Cobros por desinversiones (+)	62200			
a) Empresas del grupo y asociadas	62201			
b) Inmovilizado intangible	62202			
c) Inmovilizado material	62203			
d) Inversiones inmobiliarias	62204			
e) Otros activos financieros	62205			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206			
g) Unidad de negocio	62207			
h) Otros activos	62208			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

NIF: B87320719

DENOMINACIÓN SOCIAL:

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	63100		492.367,58	60.000,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (–)	63102		492.367,58	60.000,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (–)	63103			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200			
a) Emisión	63201			
1. *Obligaciones y otros valores negociables (+)*	63202			
2. *Deudas con entidades de crédito (+)*	63203			
3. *Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)*	63204			
4. *Deudas con características especiales (+)*	63205			
5. *Otras deudas (+)*	63206			
b) Devolución y amortización de	63207			
1. *Obligaciones y otros valores negociables (–)*	63208			
2. *Deudas con entidades de crédito (–)*	63209			
3. *Deudas con empresas del grupo y asociadas (–)*	63210			
4. *Deudas con características especiales (–)*	63211			
5. *Otras deudas (–)*	63212			
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300		-12.450.000,00	
a) Dividendos (–)	63301		-12.450.000,00	
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (–)	63302			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	63400			
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	64000		-1.262.055,26	633.066,12
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	65000		-3.936.413,19	12.583.591,07
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100		12.660.567,41	76.976,35
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200		8.724.154,22	12.660.567,41

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID, TOMO,58, FOLIO 142, HOJA 60.867-2, INSCRIPCIÓN 1ª, N.I.F. A-28860591

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los socios de **INTERNATIONAL SHOPPING CENTER OF COSTA RICA, S.L.U.**

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de **INTERNATIONAL SHOPPING CENTER OF COSTA RICA, S.L.U.** (la Sociedad) que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría

de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

No se han estimado aspectos relevantes que comunicar en el presente informe.

Otras cuestiones

Las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2016 no fueron auditadas al no existir obligación legal.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conforme a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidades de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Madrid, 14 de marzo 2018

ESPAUDIT GABINETE DE AUDITORIA, S.A.P.
ROAC Nº S0680

ESPAUDIT - GABINETE DE AUDITORIA, S.A.P. C.I.F. A-28-860591 Zurbano, 29, 2º Izq. 28010 MADRID

Pedro Oliveros Fontaine
ROAC Nº 21688

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA, S.L.U.

Cuentas Anuales
a 31 de diciembre de 2017

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA, S.L.U.
Balance de Situación a 31 de Diciembre de 2017 y 2016
(euros)

ACTIVO	Nota	2017	2016
ACTIVO NO CORRIENTE		700,53	797,03
Inversiones Financieras a Largo Plazo	5.1	675,52	768,57
Fianzas constituidas		675,52	768,57
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	7	25,01	28,46
ACTIVO CORRIENTE		9.182.953,44	13.324.641,03
Anticipos a proveedores		198,37	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6.1	458.600,85	664.073,62
Otros créditos con la Administración Pública		458.600,85	664.073,62
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6.2	8.724.154,22	12.660.567,41
Tesorería		8.724.154,22	12.660.567,41
TOTAL ACTIVO		9.183.653,97	13.325.438,06

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2017	2016
PATRIMONIO NETO	9	9.161.177,06	13.305.925,98
Fondos propios		9.161.177,06	13.305.925,98
Capital	9.1	3.000,00	3.000,00
Capital escriturado		3.000,00	3.000,00
Prima de emisión		29.888,89	29.888,89
Diferencia por Prima de Fusión	9.3	29.888,89	29.888,89
Reservas	9.2	565.191,83	-725,85
Otras aportaciones de socios	9.4	117.000,00	117.000,00
Resultado del ejercicio	3	9.074.938,75	12.536.106,70
Resultado negativo de ejercicios anteriores	3	-	-12.556,60
Ajustes por cambio de valor	9	-628.842,42	633.212,84
PASIVO CORRIENTE		22.476,92	19.512,08
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8.1	22.476,92	19.512,08
Proveedores		21.745,92	19.011,13
Personal (Remuneraciones pendientes de pago		257,87	-
Otras Deudas con las Administraciones Públicas		473,13	500,95
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		9.183.653,97	13.325.438,06

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA, S.L.U.
Cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2017 y 2016
(euros)

	Nota	2017	2016
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	**12.1**	**9.761.149,26**	**12.648.440,00**
Ingresos extraordinarios		**-**	**101,19**
Gastos del personal	**11.2**	**-4.488,27**	**-679,68**
Sueldos y Salarios		-3.428,79	-519,25
Cargas Sociales		-1.059,48	-160,43
Otros gastos de explotación	**11.1**	**-684.392,20**	**-109.963,22**
Servicios exteriores		-53.376,72	-93.668,49
Tributos		-631.015,48	-16.294,72
Deterioro por resultado de enajenación de inmov		**-**	**-3,39**
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**9.072.268,78**	**12.537.894,90**
Ingresos financieros		**17,14**	**81,00**
De valores negociables y otros instrumentos financieros		17,14	81,00
Diferencias de cambio		**2.652,82**	**-1.869,20**
RESULTADO FINANCIERO		**2.669,97**	**-1.788,20**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**9.074.938,75**	**12.536.106,70**
Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		**9.074.938,75**	**12.536.106,70**

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (Datos expresados en Euros)	ACUMULADO 2017	ACUMULADO 2016
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	9.074.938,75	12.536.106,70
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
I. Por valoración instrumentos financieros		
1. Activos financieros disponibles para la venta		
2. Otros ingresos/gastos		
II. Por coberturas de cobro de efectivo		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
V. Efecto impositivo al patrimonio neto		
B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (I+II+III+IV+V)	-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
VI. Por valoración de instrumentos financieros		
1. Activos financieros disponibles para la venta		
2. Otros ingresos/gastos		
VII. Por coberturas de cobro de efectivo		
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
IX. Efecto impositivo a la cuenta de pérdidas y ganancias		
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B +C)	9.074.938,75	12.536.106,70

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Datos expresados en Euros)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital social	Prima de emisión	Reservas	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambio de valor	Total
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2015	**3.000,00**	**29.888,89**	**- 725,85**	**-**	**57.000,00**	**- 12.556,60**	**146,72**	**76.753,16**
I. Ajustes por cambios de criterio 2015	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2015	-	-	-	-	-	-	-	-
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2016	**3.000,00**	**29.888,89**	**- 725,85**	**-**	**57.000,00**	**- 12.556,60**	**146,72**	**76.753,16**
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	12.536.106,70	-	12.536.106,70
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	60.000,00	-	-	60.000,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	- 12.556,60	-	12.556,60	633.066,12	633.066,12
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2016	**3.000,00**	**29.888,89**	**- 725,85**	**- 12.556,60**	**117.000,00**	**12.536.106,70**	**633.212,84**	**13.305.925,98**
I. Ajustes por cambios de criterio 2016	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2016	-	-	-	-	-	-	-	-
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2017	**3.000,00**	**29.888,89**	**- 725,85**	**- 12.556,60**	**117.000,00**	**12.536.106,70**	**633.212,84**	**13.305.925,98**
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	9.074.938,75	-	9.074.938,75
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	565.917,68	12.556,60	-	- 86.106,70	- 1.262.055,26	- 769.687,68
IV. Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	- 12.450.000,00	-	- 12.450.000,00
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2017	**3.000,00**	**29.888,89**	**565.191,83**	**-**	**117.000,00**	**9.074.938,75**	**- 628.842,42**	**9.161.177,05**

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U

Estado de flujos de efectivo en el ejercicio con cierre a 31 de diciembre de 2017 y 2016

(en euros)

CONCEPTO	2017	2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)	**9.283.274,49**	**11.890.524,95**
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	**9.074.938,75**	**12.536.106,70**
2. Ajustes del resultado	**-17,14**	**-81,00**
a) Amortización del inmovilizado (+)	-	-
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	-	-
c) Variación de provisiones (+/-)	-	-
d) Imputación de subvenciones (-)	-	-
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	-	-
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	-	-
g) Ingresos financieros (-)	-17,14	-81,00
h) Gastos financieros (+)	-	-
i) Diferencias de cambio (+/-)	-	-
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	-	-
k) Otros ingresos y gastos (+/-)	-	-
3. Cambios en el capital corriente	**208.335,74**	**-645.581,75**
a) Anticipos a proveedores (+/-)	-198,37	-
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	205.472,77	-664.073,62
c) Otros activos corrientes (+/-)	2.964,84	19.261,51
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-	-
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-	-
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	96,50	-769,64
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	**17,14**	**81,00**
a) Pagos de intereses (-)	-	-
b) Cobros de dividendos (+)	-	-
c) Cobros de intereses (+)	17,14	81,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	-	-
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	-	-
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	-	-
6. Pagos por inversiones (-)	-	-
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-
b) Inmovilizado intangible	-	-
c) Inmovilizado material	-	-
d) Inversiones inmobiliarias	-	-
e) Otros activos financieros	-	-
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-

g) Otros activos	-	-
7. Cobros por desinversiones (+)	-	-
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-
b) Inmovilizado intangible	-	-
c) Inmovilizado material	-	-
d) Inversiones inmobiliarias	-	-
e) Otros activos financieros	-	-
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
g) Otros activos	-	-
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10)	**-11.957.632,42**	**60.000,00**
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	**492.367,58**	**60.000,00**
a) Otros cobros y pagos por instrumentos de patrimonio (-)	492.367,58	60.000,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-	-
a) Emisión	-	-
1. Deudas con entidades de crédito (+)	-	-
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	-	-
3. Otras deudas (+)	-	-
b) Devolución y amortización de	-	-
1. Deudas con entidades de crédito (-)	-	-
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-	-
3. Otras deudas (-)	-	-
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	**-12.450.000,00**	-
a) Dividendos (-)	-12.450.000,00	-
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	**-1.262.055,26**	**633.066,12**
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C)	**-3.936.413,19**	**12.583.591,07**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	12.660.567,41	76.976,35
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	8.724.154,22	12.660.567,41

1.- Actividad de la empresa

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA, S.L.U. (en adelante, la Sociedad) se constituyó el 24 de junio de 2015. Es una sociedad constituida en España de conformidad con la Ley de Sociedades de Capital.

Su objeto social está descrito en el artículo 2 de sus estatutos sociales y consiste en:

1. La realización de todo tipo de estudios económico, financieros, y comerciales, así como inmobiliarios, incluidos aquellos relativos a la gestión, administración, fusión y concentración de empresas, así como la prestación de servicios de consultoría mercantil y empresarial.
2. La promoción y ejecución de todo tipo de promociones inmobiliarias, urbanísticas o de ordenación y desarrollo del suelo, ya sea con fines industriales, comerciales o de habitación. Esto incluirá la compra, tenencia, gestión, administración, permuta y venta de activos inmobiliarios de todas clases.
3. La actividad de gestión y administración de valores representativos de los fondos propios de entidades no residentes en territorio español, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales.
4. La compra, suscripción, tenencia, gestión, administración, permuta y venta de valores inmobiliarios, nacionales o extranjeros por cuenta propia y sin actividad de intermediación, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales.

Con fecha 28 de diciembre de 2016, ante el notario Francisco Miras Ortiz, la Sociedad procede a cambiar su domicilio social y fiscal situándolo en Paseo de la Castellana número 95, edificio Torre Europa, planta 29, de Madrid.

La actividad de la empresa consiste en la tenencia de valores (Holding).

La moneda funcional con la que opera la Sociedad es el dólar estadounidense (USD). Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros. Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en el apartado 4. Normas de registro y valoración.

El 100% del capital social de la Sociedad pertenece a SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA, INC., domiciliada en la Ciudad de Panamá, República de Panamá.

El 27 de noviembre de 2015 se otorgó escritura de fusión transfronteriza consistente en la absorción de la mercantil panameña "INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA, INC." (sociedad absorbida) por parte de la Sociedad, "INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA, S.L.U.", (sociedad absorbente) con extinción mediante la disolución sin liquidación de la Sociedad Absorbida, y la transmisión en bloque de todo su patrimonio a la Sociedad Absorbente, que adquiere, por sucesión universal, todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Absorbida.

La decisión de aprobar la fusión por absorción se adopta ajustándose al Proyecto de Fusión formulado por los miembros del Órganos de Administración de las sociedades intervinientes en la fusión, el 27 de octubre de 2015.

Tanto la sociedad Absorbida como la Absorbente se encuentran participadas al 100% por el mismo socio único de nacionalidad panameña, SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA, INC. Las cuentas utilizadas para establecer las condiciones en que se realizó la fusión son los balances de fusión que fueron cerrados a 30 de septiembre de 2015 para la Sociedad Absorbida y a 30 de septiembre de 2015 para la Sociedad Absorbente que fueron aprobados por decisión del Socio Único. Dichos balances no estaban sujetos a verificación por auditor.

El Proyecto de fusión fue depositado en el Registro Mercantil de Madrid, correspondiente a la sociedad absorbente, el 5 de noviembre de 2015 y dicho depósito fue publicado en el Boletín Oficial del Registro Mercantil el 13 de noviembre de 2015.

La sociedad es cabecera de un grupo de entidades dependientes, y de acuerdo con la legislación vigente, está obligada a formular separadamente cuentas anuales consolidadas. En los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio la información del grupo es la siguiente:

- Sociedad dominante: Shopping Center of CR, Inc. con domicilio en Vía Española, Calle Elvira Méndez, Edificios Bank Boston, Piso 16, Panamá, Panamá.
- Sociedad dependiente: International Shopping Center of Costa Rica, S.A.
- Sociedad dependiente indirecta: Centro Comercial Multiplaza, S.A.
- Sociedad dependiente indirecta: Auto Parking, S.A.
- Sociedad dependiente indirecta: Parque Central, S.A.
- Sociedad dependiente indirecta: Plaza Alegre, S.A.
- Sociedad dependiente indirecta: Centro Comercial Curridabat, S.A.
- Sociedad dependiente indirecta: Mangalore Force, S.A.
- Sociedad dependiente indirecta: Desarrollos Los Pinos de Guachipelín, S.A.
- Sociedad dependiente indirecta: Administradora Plaza Roble, S.A.
- Sociedad dependiente indirecta: Sercorp Escazú, S. A.
- Sociedad dependiente indirecta: Secom Escazú, S. A.
- Sociedad dependiente indirecta: Secom Curridabat.
- Sociedad dependiente indirecta: Grupo Roble Internacional de Costa Rica, S.A.

A 31 de diciembre de 2017 el Órgano de Administración de la sociedad tiene la modalidad de Consejo de Administración.

2.- Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales se han formulado por Órgano de Administración de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.

b) Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante Real Decreto 1159/2010 y Real Decreto 602/2016.

c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.

d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

e) La dirección no considera la existencia de incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente. Las presentes cuentas anuales se han elaborado bajo el principio de empresa en funcionamiento. Conforme a las modificaciones introducidas por el BOE de la Resolución de 28 de enero de 2015, de la Dirección General de los Registros y del Notariado, por la que se modifican los modelos establecidos en la Orden JUS/206/2009, de 28 de enero, por la que se aprueban nuevos modelos para la presentación en el Registro Mercantil.

2.2 Imagen fiel

Las presentes cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación a las sociedades domiciliadas en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por el Órgano de Administración de la Sociedad, se someterán a la aprobación del Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2.3 Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, el Órgano de Administración ha formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, pueden diferir de los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los valores en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Dirección de la Sociedad utiliza una variedad de métodos e hipótesis que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes en la fecha de cada balance. La Sociedad ha utilizado análisis de flujos de efectivo descontados para varios activos financieros que no se negocian en mercados activos.

La comprobación del deterioro de valor de inversiones en empresas asociadas se realiza de acuerdo con la política contable descrita en las normas de valoración, nota 4.

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2017, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

2.5 Comparación de la información

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2017 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio 2016.

2.6 Elementos recogidos en varias partidas

La Sociedad no mantiene ningún elemento patrimonial recogido en varias partidas.

2.7 Cambios en criterios contables

Durante los ejercicios 2017 y 2016 no se han producido cambios de criterios contables.

2.8 Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la re expresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior.

2.9 Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2016 y del ejercicio 2017.

3.- Aplicación del resultado

A 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad registra unos beneficios por importes de 9.074.938,75 y 12.536.106,70 euros, respectivamente.

La propuesta del Órgano de Administración de la Sociedad es la distribución del beneficio de la siguiente manera:

	2017	2016
	Euros	Euros
Base de reparto:		
Beneficio obtenido en el ejercicio	9.074.938,75	12.536.106,70
Distribución:		
A reserva legal	-	600,00
A compensar resultados negativos	-	12.556,60
A dividendos	8.450.000,00	12.522.950,10
A reservas voluntarias	624.938,75	-
	9.074.938,75	12.536.106,70

4.- Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2017 y 2016, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1 Instrumentos financieros

I. Activos financieros

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

a) **Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas y multigrupo:** se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. Formará parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Posteriormente se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera).

Desde el 1 de enero de 2010, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias .

b) **Tesorería y otros activos líquidos equivalentes:** la tesorería comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Los otros activos líquidos equivalentes son inversiones a corto plazo, con vencimientos anteriores a tres meses, y que no están sujetos a un riesgo relevante de cambios en su valor.

II. Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

4.2 Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.
Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

4.3 Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

a) **Provisiones:** saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.

b) **Pasivos contingentes:** obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

4.4 Combinaciones de negocios

Las operaciones de fusión, escisión y aportación no dineraria de un negocio entre empresas del grupo se registran conforme con lo establecido para las transacciones entre partes vinculadas (Nota 4.7).

Las operaciones de fusión o escisión distintas de las anteriores y las combinaciones de negocios surgidas de la adquisición de todos los elementos patrimoniales de una empresa o de una parte que constituya uno o más negocios, se registran de acuerdo con el método de adquisición.

En el caso de combinaciones de negocios originadas como consecuencia de la adquisición de acciones o participaciones en el capital de una empresa, la Sociedad reconoce la inversión conforme con lo establecido para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas (Nota 4.1.a).

4.5 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.
El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.6 Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el *dólar estadounidense*. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del dólar estadounidense se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

Los activos y pasivos no monetarios cuyo criterio de valoración sea el valor razonable y estén denominados en moneda extranjera, se convierten según los tipos vigentes en la fecha en que se ha determinado el valor razonable. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan a patrimonio neto o a pérdidas y ganancias siguiendo los mismos criterios que el registro de las variaciones en el valor razonable.

4.7 Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los miembros del Órgano de Administración de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

Los activos y pasivos no monetarios cuyo criterio de valoración sea el valor razonable y estén denominados en moneda extranjera, se convierten según los tipos vigentes en la fecha en que se ha determinado el valor razonable. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan a patrimonio neto o a pérdidas y ganancias siguiendo los mismos criterios que el registro de las variaciones en el valor razonable.

4.8 Patrimonio Neto

a) Capital Social

El capital social se encuentra representado por acciones ordinarias. Los costes de emisión de nuevas acciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.

En el caso de adquisición de acciones propias de la Sociedad, la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce en el patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas acciones se venden o se

vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.

A 31 de diciembre de 2017 el capital social de la Sociedad se encuentra íntegramente suscrito y desembolsado por importe de 3.000 euros (Nota 9.1).

b) Prima por fusión

Se pone de manifiesto en la fusión llevada a cabo por la Sociedad en 2015, por diferencia entre el valor de los instrumentos de patrimonio entregados a la sociedad absorbida, y el valor en libros de los elementos patrimoniales que se incorporan al patrimonio de la sociedad absorbente.

A 31 de diciembre de 2017 la Sociedad tiene una prima de fusión por importe de 29.888,89 euros debida a la fusión con la sociedad Panameña INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA, INC. (Nota 9.3).

c) Reservas

De acuerdo con la legislación vigente, las Sociedades han de dotar a la reserva legal el 10% del beneficio de cada ejercicio hasta que alcance el 20% del capital. Esta reserva sólo puede utilizarse para cubrir pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles para este fin, o para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya incrementado. Esta reserva, sólo es distribuible en caso de liquidación de la Sociedad.

Al cierre del ejercicio 2017 la reserva legal se encuentra totalmente dotada. El importe total de las reservas es de 565.191,83 euros (Nota 9.2).

5.- Inversiones Financieras

5.1 Inversiones Financieras a largo plazo

La Sociedad registra en el epígrafe "Depósitos constituidos" por importe de 675,52 euros a 31 de diciembre de 2017, la fianza depositada para el arrendamiento de la oficina. La oficina se encuentra en Paseo de la Castellana, número 95, edificio Torre Europa, planta 29, Madrid.

6.- Activos Financieros

6.1 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

A 31 de diciembre de 2017 y 2016 la totalidad de activos financieros se corresponden con la retención practicada sobre los dividendos recibidos de International Shopping Centers of Costa Rica, S.A. en su país de procedencia, Costa Rica (Nota 11.1). Estas retenciones pasan a ser un gasto para la Sociedad en el momento del pago en origen.

	2017	2016
Hacienda Pública deudora por Impuestos extranjeros	458.600,85	664.073,62
Total	**458.600,85**	**664.073,62**

6.2 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

En función de la clasificación establecida por el PGC en sus normas de registro y valoración para los activos financieros, la Sociedad mantiene los siguientes saldos a corto plazo al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 (euros):

	2017	2016
Tesorería y otros activos líquidos equivalentes	8.724.154,22	12.660.567,41
Total	**8.724.154,22**	**12.660.567,41**

A 31 de diciembre de 2017 la Sociedad posee tres cuentas corrientes. Dos de ellas en el banco Santander, con domicilio en la calle Serrano, Madrid. Y otra con el banco Citibank con domicilio en Miami.

El saldo de dichas cuentas a cierre del ejercicio 2017 es de 8.724.154,22 euros, y se desglosa de la siguiente manera:

- Banco Santander en euros: 7.027,67 euros.
- Banco Santander en dólares: 10.452.246,59 USD (8.715.289,41 euros).
- Citibank en dólares: 2.203,29 USD (1.837,15 euros).

7.- Participaciones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

La Sociedad posee el 100% de las participaciones de ISC International Shopping Center of Costa Rica, S.A. domiciliada en San José, Costa Rica. Su capital social es de 30 USD representado por 10 acciones de 3 USD de valor cada una.

Las participaciones se incorporaron a la sociedad como consecuencia de la operación de fusión llevada a cabo en noviembre de 2015 y descrita en la Nota 1 de esta memoria.

La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 es la siguiente:

Ejercicio 2017

Denominación / Domicilio / Actividad	% participación		USD					Euros		
								Valor en libros		
	Directa	Indirecta	Capital	Resultado Neto	Resto de Patrimonio	Total Patrimonio	Dividendos Recibidos	Coste	Deterioro del ejercicio	Deterioro acumulado
ISC International Shopping Center of Costa Rica, SA	100		30	10.998.714,00	6.583.579,00	17.582.293,00	11.000.000,00	25,01		
Total				**10.998.714,00**	**6.583.579,00**	**17.582.293,00**	**11.000.000,00**	**25,01**		

Ejercicio 2016

Denominación / Domicilio / Actividad	% participación		USD					Euros		
								Valor en libros		
	Directa	Indirecta	Capital	Resultado Neto	Resto de Patrimonio	Total Patrimonio	Dividendos Recibidos	Coste	Deterioro del ejercicio	Deterioro acumulado
ISC International Shopping Center of Costa Rica, SA	100		30	11.731.472,00	5.853.545,00	17.585.017,00	11.700.000,00	28,46		
Total	100		30	11.731.472,00	5.853.545,00	17.585.017,00	11.700.000,00	28,46		

8.- Pasivos Financieros

8.1 Pasivos financieros a corto plazo

En función de la clasificación establecida por el PGC en sus normas de registro y valoración para los pasivos financieros, la Sociedad mantiene los siguientes saldos a corto plazo al cierre de los ejercicios 2017 y 2016:

	2017	2016
Acreedores comerciales y otras ctas. a pagar		
Proveedores	21.745,92	19.011,13
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	257,87	-
Tributos	473,13	500,95
Total	**22.476,92**	**19.512,08**

9.- Patrimonio Neto

Al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 el Patrimonio Neto de la sociedad muestra la siguiente composición:

	2017	2016
Capital social	3.000,00	3.000,00
Prima de Fusión	29.888,89	29.888,89
Reserva legal	600,00	-
Reservas de primera aplicación	-725,85	-725,85
Reservas Voluntarias	565.317,68	
Otras aportaciones de socios	117.000,00	117.000,00
Resultado de ejercicios anteriores	0,00	-12.556,60
Resultado del ejercicio	9.074.938,75	12.536.106,70
Diferencias de conversión	-628.842,42	633.212,84
Total	**9.161.177,05**	**13.305.925,98**

9.1 Capital Social

INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA, S.L.U, se constituyó el 24 de junio de 2015 con un capital de 3.000 euros dividido en 3.000 participaciones de 1 euro de valor nominal, desembolsadas en su totalidad. A 31 de diciembre de 2017 y 2016 el Capital Social de la Sociedad es de 3.000 euros.

9.2 Reservas

A 31 de diciembre de 2017, las Reservas de la Sociedad ascienden a 565.191,83 euros. El Órgano de Administración de la Sociedad propuso a la Junta General de Socios dotar totalmente la reserva legal con el resultado del ejercicio de 2016, por un importe de 600 euros, por lo que al cierre del ejercicio 2017 la Reserva legal ha alcanzado el mínimo legalmente establecido. Las Reservas voluntarias asciende a 565.317,68 euros.

9.3 Prima de fusión

A 31 de diciembre de 2017 la Sociedad tiene una prima de fusión por importe 29.888,89 euros debida a la fusión con la sociedad Panameña INTERNATIONAL SHOPPING CENTER OF COSTA RICA, INC.

9.4 Aportaciones de socios

A 31 de diciembre el epígrafe "Otras aportaciones de Socios" asciende a 117.000 euros debido a la aportación realizada por el Socio Único de la Sociedad a los Fondos Propios por 60.000 euros, en 2016 y de 57.000 euros en 2015.

10.- Situación Fiscal

10.1 Régimen de las Entidades de Tenencia de Valores Extranjeros (ETVE)

La Sociedad optó por acogerse al Régimen de las Entidades de Tenencia de Valores Extranjeros (ETVE) previsto en previsto en la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades y en su Reglamento. Y al efecto, la Sociedad presentó la correspondiente comunicación a la Administración Tributaria en la que optó al citado régimen el 29 de diciembre de 2015, según lo previsto en la Ley del Impuesto sobre Sociedades vigente en ese momento.

En el presente ejercicio la sociedad ha recibido dividendos con la consideración de rentas exentas por importe de 9.761.149,26 euros.

10.2 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Si bien al cierre del ejercicio 2017 la Sociedad no tiene abiertos a inspección ningún ejercicio, se hallan sujetos a Inspección 2015 y 2016 del Impuesto sobre Sociedades y los demás impuestos que le son de aplicación. El Órgano de Administración de la Sociedad considera que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

10.3 Impuesto sobre beneficios

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios en el cierre de los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente (en euros):

	2017			2016		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable después de impuestos			9.074.938,75			12.536.106,70
Diferencias permanentes	621.164,04	(9.761.149,26)	(9.139.985,22)	2.604,89	(12.648.440,00)	(12.645.835,11)
Diferencias temporarias:						
- Con origen en el ejercicio						
- Con origen en el ejercicio anterior						
Compensación de bases imponibles negativas						
Base Imponible del Impuesto			**(65.046,47)**			**(109.728,41)**

La Sociedad ha obtenido beneficios durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 por valor de 9.074.938,75 euros. En el ejercicio 2016 el beneficio fue de 12.536.106,70 euros.

La compañía ha recibido dividendos durante el ejercicio 2017 por importe de 9.761.149,26 euros de la filial costarricense ISC International Shopping Center of Costa Rica S.A. A efectos del cálculo del Impuesto sobre Sociedades se ha realizado un ajuste negativo que minora la base imponible por dicho importe al reunir la participación los requisitos establecidos en el artículo 21 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.

Adicionalmente se ha producido un ajuste positivo que aumenta la base imponible del impuesto por el importe de las retenciones soportadas en el extranjero de los dividendos recibidos.

Asimismo, la compañía dispone bases imponibles negativas pendientes de compensar cuyos importes son los siguientes:

	Euros	
Año	2017	2016
2015	11.306,60	11.306,60
2016	109.728,41	
	121.035,01	**11.306,60**

10.4 Efectos contables y fiscales de la Fusión realizada en el ejercicio 2015

Desde un punto de vista contable, de acuerdo con la Norma de Registro y Valoración 21 del Plan General Contable Español ("PGC"), los elementos patrimoniales adquiridos se deben registrar en la contabilidad de la sociedad española por el importe que le correspondería a los mismos, una vez realizada la operación, en las cuentas anuales consolidadas del grupo. En este sentido, y como la sociedad panameña ya se integraba en las cuentas anuales consolidadas del grupo, las participaciones se han registrado contablemente reconociendo su valor histórico.

La operación de fusión no se acogió al régimen de neutralidad fiscal del Capítulo VII del Título VII de la Ley. A tal efecto la sociedad presentó la correspondiente comunicación a la Administración Tributaria manifestando su intención de no acogerse a dicho régimen dentro del plazo establecido al efecto.

Por otro lado, como consecuencia del no acogimiento al régimen de neutralidad fiscal, el valor de adquisición a efectos fiscales que se atribuyó a las participaciones recibidas por la sociedad española, representativas del 100% del capital social de la sociedad de Costa Rica ISC International Center of Costa Rica, S.A. por aplicación de los artículo 17 y 81 de la LIS, fue el valor de mercado de las mismas en el momento de la fusión. Siendo este valor (229.561.000 USD) el que se tomará en consideración a los efectos de la determinación de una eventual plusvalía en una posible transmisión de dichas participaciones en un futuro.

11.- Ingresos y gastos

11.1 Otros gastos de explotación

El desglose del epígrafe "Otros gastos de explotación" en los ejercicios 2017 y 2016 presenta la siguiente composición (en euros):

	2017	2016
Servicios exteriores	53.376,72	93.668,49
Tributos	631.015,48	16.294,72
Total	**684.392,20**	**109.963,22**

11.2 Gastos del personal

El saldo del epígrafe "Gastos de personal" del ejercicio 2017 presenta la siguiente composición:

	2017	2016
Sueldos y salarios	3.428,79	519,25
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.059,48	160,43
Total	**4.488,27**	**679,68**

A 31 de diciembre de 2017 la Sociedad tiene en plantilla una persona, dicho contrato fue firmado con fecha 3 de noviembre, siendo el saldo medio de trabajadores durante el año, uno.

12.- Operaciones con partes vinculadas

12.1 Operaciones con partes vinculadas

No se realizaron operaciones con partes vinculadas durante el ejercicio 2017.

Con fecha 22 de diciembre de 2017 la Sociedad recibe dividendos de su participada International Shopping Centers of Costa Rica S.A., por importe de 11.000.000 USD, (9.761.149,26 euros).

Con fecha 19 de diciembre de 2016 la Sociedad recibió dividendos de su participada International Shopping Centers of Costa Rica S.A., por 14.000.000 USD, (12.648.440,00 euros), según consta en el acta de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas número quince de dicha Sociedad.

12.2 Saldos con vinculadas

A fecha de cierre de los ejercicios 2017 y 2016 no existen saldos con partes vinculadas.

12.3 Retribuciones al Órgano de Administración y a la alta dirección

Durante el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2017 el Órgano de Administración ha recibido 4.073,24 euros en concepto de retribución. Las retribuciones percibidas durante el ejercicio 2016 por el Órgano de Administración, fueron de 4.945,71 euros.

12.4 Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores

No existen situaciones de conflicto de interés, directo o indirecto, que pudieran tener los miembros del órgano de administración de la Sociedad o sus representantes personas físicas, con el interés de la Sociedad, en los términos previstos en los artículos 229 y 231 de Ley de Sociedades de Capital, RD legislativo 1/2010 de fecha 2 de julio.

13.- Información sobre medio ambiente y derechos de emisión de gases de efecto invernadero

13.1 Información sobre medio ambiente

Durante el ejercicio, no se ha incurrido en gastos cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente.
Asimismo, no se han producido gastos o riesgos que hayan sido necesario cubrir con previsiones por actuaciones medioambientales, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

13.2 Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero

Durante el ejercicio, no se ha producido ningún movimiento en partida alguna relacionada con derechos de emisión de gases de efecto invernadero, así como asignación de los mismos.

14.- Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a los proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de Julio

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

De acuerdo con lo permitido en la Disposición adicional única de la Resolución anteriormente mencionada se presenta la siguiente información:

	2017	2016
Periodo medio de pago a proveedores	12	9

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, del 29 de enero de 2016.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Otros acreedores" del pasivo corriente del balance de situación.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

15.- Hechos posteriores al cierre

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no se han producido acontecimientos posteriores que puedan afectar de forma significativa a la información contenida en estas cuentas anuales.

16.- Otra información

La Sociedad no tiene pasivos contingentes por litigios surgidos en el curso normal del negocio.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 de diciembre de 2017

Actividades principales

La Sociedad International Shopping Centers of Costa Rica, SLU, tiene como objeto social:

- La realización de todo tipo de estudios económico, financieros, y comerciales, así como inmobiliarios, incluidos aquellos relativos a la gestión, administración, fusión y concentración de empresas, así como la prestación de servicios de consultoría mercantil y empresarial.

- La promoción y ejecución de todo tipo de promociones inmobiliarias, urbanísticas o de ordenación y desarrollo del suelo, ya sea con fines industriales, comerciales o de habitación. Esto incluirá la compra, tenencia, gestión, administración, permuta y venta de activos inmobiliarios de todas clases.

- La actividad de gestión y administración de valores representativos de los fondos propios de entidades no residentes en territorio español, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales.

- La compra, suscripción, tenencia, gestión, administración, permuta y venta de valores inmobiliarios, nacionales o extranjeros por cuenta propia y sin actividad de intermediación, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales.

- La actividad de la empresa consiste en la tenencia de valores (Holding).

International Shopping Centers of Costa Rica, SLU, es la sociedad dominante de un grupo formado a 31 de diciembre de 2017 por la propia sociedad y 12 sociedades dependientes (en adelante, El Grupo). El Grupo tiene como actividad principal el arrendamiento de locales comerciales y oficinas corporativas. Asimismo, la compañía, a través de sus subsidiarias realiza el mantenimiento, presta seguridad y publicidad a los centros comerciales y oficinas corporativas ubicados en la ciudad de San José, Costa Rica.

Evolución y resultados de los negocios

La Sociedad se constituyó el 24 de junio de 2015. Es una sociedad constituida en España de conformidad con la Ley de Sociedades de Capital.

Los presentes estados financieros corresponden a un ejercicio de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2017.

El resultado de la Sociedad se obtiene de los dividendos recibidos de sus sociedades dependientes domiciliadas en Costa Rica. La actividad principal de estas Sociedades es el arrendamiento de inmuebles, locales comerciales y oficinas corporativas, sector en el que tienen una presencia muy relevante y en el que espera continuar creciendo y seguir potenciando sus marcas.

El periodo medio de pago a proveedores en el año 2017 es de 12 días.

Factores de riesgo financiero

La actividad de la Sociedad y sus dependientes está expuesta a ciertos riesgos financieros, que incluyen los efectos del riesgo de mercado (riesgo de flujos de efectivo y tasas de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de la administración de riesgo financiero de la Compañía busca minimizar los potenciales efectos adversos sobre el desempeño financiero de todas las compañías. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no mantiene operaciones de cobertura (hedging) y no ha identificado instrumentos calificables como derivados.

a) Riesgo de mercado

i) Riesgo Cambiario

El riesgo cambiario se origina por realizar transacciones y mantener activos monetarios y pasivos en monedas distintas de la moneda funcional en que opera la Sociedad. La principal moneda extranjera utilizada es el dólar estadounidense. Adicionalmente, las sociedades subsidiarias emplean el colon costarricense. En este sentido, el 13 de octubre de 2006, la Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica aprobó un régimen basado en bandas cambiarias, en el cual, el tipo de cambio es determinado libremente por cada una de las entidades autorizadas a participar en el mercado cambiario, pero dentro de los límites fijados por las bandas cambiarias. Con este sistema, el colón costarricense experimenta fluctuaciones constantes con respecto al dólar estadounidense y a su vez con el euro.

A 31 de diciembre de 2017 los tipos de cambio de referencia del dólar para la compra y venta de euros eran de €1.2030 y €1.1713, respectivamente (2016 €1.0516 y €1.0620, respectivamente), lo que significó que el euro se apreció 9.3% aproximadamente en el año 2017 (0.1% en el 2016).

ii) Riesgo de Precio

La Sociedad y sus dependientes no están expuesta al riesgo de precio, debido a que no mantienen inversiones disponibles para la venta e inversiones al valor razonable con cambios en resultados. Asimismo, no están sujeta al riesgo de precio de mercancías (commodities).

iii) Riesgo de Flujos de Efectivo y Tasas de Interés

Los ingresos y los flujos de efectivo operativos de la Sociedad y sus dependientes son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés ya que no disponen de activos importantes que generen interés, excepto por los excedentes de efectivo.
El riesgo de tasas de interés se origina principalmente por los préstamos a largo plazo que devengan tasas de interés variables y les exponen al riesgo de flujo de efectivo. La Sociedad y sus filiales emplean instrumentos financieros derivados de tipo CAP de tasas de interés, estos instrumentos han sido tomados con la intención de cubrir el riesgo de flujos de efectivo por los intereses que tendría que pagar sobre los montos estimados de la deuda. En cada ejercicio se registran los ajustes necesarios para reflejar el instrumento a su valor razonable.

b) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se origina del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos, cuentas y documentos por cobrar y consiste en que el deudor sea incapaz de hacer frente a la obligación contraída, ocasionando pérdidas financieras. Por este motivo únicamente se realizan transacciones con entidades del sistema financiero con indicadores de solidez y solvencia normales o superiores del promedio de mercado.
Asimismo, para el caso del riesgo de crédito originado por cuentas por cobrar comerciales, se han establecido políticas para asegurar que la venta de propiedades y los arrendamientos se efectúan a clientes con una historia crediticia adecuada. Políticas que limitan el monto de exposición financiera con cualquier institución financiera.
Los principales deudores lo representan los depósitos en instituciones bancarias, para las cuales no se dispone de límite de crédito establecido.

c) Riesgo de Liquidez

La Sociedad y sus dependientes mantienen niveles de liquidez conservadores, adicionalmente; disponen de líneas de financiación de corto plazo que le proporcionan la flexibilidad necesaria para cumplir con sus obligaciones.

d) Administración del Riesgo de Capital

Los objetivos del Grupo cuando administra su capital es garantizar su capacidad para continuar como empresa en funcionamiento, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca el costo de capital.

El control de este riesgo se realiza sobre la base de razón de apalancamiento. El apalancamiento es el resultado de dividir la deuda neta entre el total del capital. La deuda neta se calcula como el total de préstamos que se muestran en el estado de situación financiera consolidado menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El total del capital está determinado como el total del patrimonio, más la deuda neta.

La disminución en la razón de apalancamiento del 2017 se debe principalmente al pago de dividendos.

Capital social

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social autorizado, suscrito y pagado por la Sociedad dominante es de 3 miles de euros representado por 3,000 participaciones comunes y nominativas, con un valor nominal de 1 euro cada una.

Aportaciones de Socios

Al 31 de diciembre de 2017, el saldo de aportaciones de Socios es de 117 mil euros.

Medio ambiente y calidad

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 la Sociedad no ha incurrido en gastos ni ha realizado inversiones significativas en relación a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no se ha registrado provisión alguna por posibles riesgos medioambientales dado que no existen proyectos nuevos en ejecución.

Acontecimientos significativos posteriores al cierre

No se han producido hechos relevantes al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de formulación de las cuentas que tengan un impacto en las cuentas anuales.

FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2017

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA, S.L. Sociedad Unipersonal, formula las presentes cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017.

En Madrid, a 13 de marzo de 2018

Laura Sanz Matoix	Carlos José Medina Prado en representación de MIRLO MANAGEMENT CORP.	Rodolfo E. Pita en representación de SEABRIGHT ADVISORS,S.A.

MODELO DE DOCUMENTO NORMAL DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IM

SOCIEDAD		NIF
INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U		B87320719
DOMICILIO SOCIAL		
PASEO DE LA CASTELLANA, 95		
MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO
MADRID	MADRID	2017

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

☑

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

☐

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

SOCIEDAD	NIF
INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U	B87320719

DOMICILIO SOCIAL
PASEO DE LA CASTELLANA, 95

MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO
MADRID	MADRID	2017

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias ☑
(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

Saldo al cierre del ejercicio precedente: ..... acciones/participaciones ..... % del capital social

Saldo al cierre del ejercicio: ..... acciones/participaciones ..... % del capital social

Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participacione de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1.1

SOCIEDAD	NIF
INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U	B87320719

EJERCICIO

2017

Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de esta hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículos 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participacione de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A2

SOCIEDAD	NIF
INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U	B87320719

EJERCICIO

2017

Transcripción de acuerdos de Juntas generales, del último o anteriores ejercicios, autorizando negocios sobre acciones o participaciones propias realizados en el último ejercicio cerrado.

Fecha acuerdo	Transcripción literal del acuerdo

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la presente hoja.

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A3

SOCIEDAD	NIF
INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U	B87320719

EJERCICIO

2017

Relación de acciones o participaciones adquiridas al amparo de los artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital, durante el ejercicio.

Fecha	Relación numerada de las acciones o participaciones	Título de Adquisición	% sobre capital
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%
			0,00%

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la presente hoja.

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A4

SOCIEDAD	NIF
INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U	B87320719

EJERCICIO

2017

Relación de acciones o participaciones adquiridas por los mismos títulos, enajenadas o amortizadas durante el presente ejercicio.

Fecha	Relación numerada de las acciones o participaciones	Causa de la Baja	% sobre capital

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la presente hoja.

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A5

SOCIEDAD	NIF
INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U	B87320719

EJERCICIO

2017

Negocios que han implicado la aceptación en garantía de acciones propias, con las excepciones legales (artículo 149 de la Ley de Sociedades de Capital).

Fecha	Descripción del Negocio	Número de acciones dadas en garantía

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la presente hoja.

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A6

SOCIEDAD	NIF
INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U	B87320719

EJERCICIO

2017

Negocios que han implicado la asistencia financiera para la adquisición de acciones propias salvo las excepciones legales (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).

Fecha	Descripción del Negocio	Número de acciones adquiridas

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la presente hoja.

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A7

SOCIEDAD	NIF
INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U	B87320719

EJERCICIO

2017

Supuestos de infracción de las normas sobre participaciones recíprocas de capital (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

Sociedad Comunicante	Fecha Comunicación	Porcentaje de participación en su capital a esa fecha	Fecha Reducción	Porcentaje Posterior

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la presente hoja.

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A8

SOCIEDAD	NIF
INTERNATIONAL SHOPPING CENTERS OF COSTA RICA S.L.U	B87320719
EJERCICIO	
2017	

Espacio destinado para las firmas con identificación de los administradores, número de hojas, y fecha de comunicación.